



ОУА R./TAKA

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26  
Тел./Гелефакс ППГ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail: [milan.maksimovic@srbrail.rs](mailto:milan.maksimovic@srbrail.rs)

Број: 2/2020- 259

Дана: 03.02.2020.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО

05-192/2019-1/10

06-02-2020

Карађорђева 4  
26000 Панчево

ДАТУМ:

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11) у Панчеву

Дописом број 05-192/2019-1/1 од 15.01.2020. године затражили сте услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за заштиту и уређење простора за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11) у Панчеву, као и планове развоја јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју.

Планом се детаљно разрађује грађевинско подручје које је на основу Плана генералне регулације Целина 11 – Комплекси посебне намене у Панчеву, намењено за Greenfield индустријску зону. Изменама и допунама плане се ствара основ за изградњу ноне ТЦ 110/20kV ТС 6 јер су се указале увећане потребе за електричном енергијом на предметном подручју.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана.

Предметни простор је био обухваћен условима „Инфраструктура железнице Србије“ ад број 2/2019-712 од 28.05.2019. године.

Источна граница предметног плана поклапа се са трасом регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница у дужини од око 270 метара од км 19+850 до км 20+120.

Развојним плановима „Инфраструктура железнице Србије“ ад и Просторним планом Републике Србије, планирана је ревитализација и модернизација (респективно електрификација) железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница.

Услови железнице за израду предметног Плана

#### 1 Општи услови

- План изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
- Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
  - јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станција, стајалишта, распутица, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

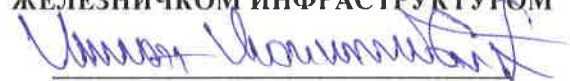
## II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана земљиште на коме се налази железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре, што се односи и на катастарску парцелу број 13927/1 КО Панчево на којој се налази железничка пруга. У складу са тим, наведена парцела не може бити предмет решавања имовинско-правних односа.
2. При изради предметног Плана објекте планирати на растојању већем од 25m рачунајући управно на колосеку предметне железничке пруге, а објекат планиране трафостанице 110/20 kV Панчево 6 је могуће планирати на растојању већем од 100 метара, мерено управно на осу колосека, како је приказано у достављеном графичком прилогу.
3. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу. Чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/2018) је прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m.
4. Могуће је планирати локалне друмске саобраћајнице унутар предметног простора, паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући управно на осовину најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2 m од железничких подземних инсталација (каблова).

5. Могуће је планирати високонапонске водове до планиране трансформаторске станице тако да се укрсте са железничком пругом на катастарској парцели 13927/1 КО Панчево, под углом не мањим од 60° у односу на осу колосека железничке пруге. На месту преласка високонапонског вода преко наведене катастарске парцеле, планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода не буде мања од 12m. Челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са трасом пруге планирати на удаљености од минимум 25 m од осе колосека железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница.
6. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупy железничке пруге.
7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од ивице пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
8. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
9. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11) у Панчеву, ради коначног усаглашавања и прибављања сагласности на исти, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Максимовић Мила, дипл. инж. саоб.